



ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата Плана, која се поклапа са укупном санитарне заштите (зона II)
 - Граница грађевинског подручја
 - Граница јединице локалне самоуправе
 - Граница катастарске општине
 - Граница заштитног станишта "Талије" - природно добро, попутно на усавања
 - Речни заштитни II степена
 - Кога максималног ускура - КМУ 284 mm
 - Граница зоне неспорне санитарне заштите (зона II)
 - Регулативна линија
 - Линија разграничења различитих намена покривња
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**
- Површине јавне намене**
- Површине за мешовите намене (насељски центар)
 - Здравствена станица (к.л.бр. 4733 КО Златари)
 - Пошта
 - Камп - насеље
 - Гробиље
 - Изворите водоснабдевања
 - Постојеће за пречишћавање отпадних вода (ППОВ)
 - Државни пут - ДП IV бр 38 и ДП VA бр 208
 - Општински пут - ОП-01, ОП-02, ОП-03, ОП-04, ОП-28, ОП-50 и ОП-53
 - Насељске улице - од НУ-01 до НУ-11
 - Остала путна инфраструктура - дефинисана по постојећим катастарским парцелима
- Површине остале намене**
- Површине за становање урбаног типа (урбанистичка зона 1)
 - Површине за рурално становање (урбанистичка зона 2)
 - Површине за индустрију и производњу
 - Површине за комерцијалне делатности
 - Верски објект
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ**
- Дво нивоански акумулација "Талије"
 - Уређено приобаље
 - Туристички пункт спортова на води и кону (плажа)
 - Рекa
 - Поток
 - Уређено зеленило са повременом водотоком
 - Повремен водоток
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ**
- Пољопривредно земљиште
 - Шумско земљиште
- ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ у оквиру грађевинског подручја**
- ЗОНА 1
 - ЗОНА 2
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**
- Постојећи далековод бр 205/2, напонског нивоа 220kV
 - Постојећи далековод бр 1222, напонског нивоа 110kV
 - Постојећи далековод напонског нивоа 35kV
 - Заштитна зона (220kV) - обострано од осе далековода - 30m, 110kV - обострано од осе далековода 30m, 35kV - обострано од осе далековода - 20m
 - Постојећи далековод напонског нивоа 35kV - две траке предвиђене за набављање
 - Постојећи водовод напонског нивоа 10/20kV
 - Постојећи трансформаторски станице 10/0.4kV
- СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ**
- Археолошки локалитети**
- Златари, културно место локалитет Са Титрину и Меланду (део к.л.бр. 3241 и 3242 КО Златари)
 - Насељска Равна, Пољанист ирва Висока (Дрва Са Марине или Блага Марје) (к.л.бр. 432, 433, 434, 439 и 442 КО Златари) - насељска Равна
 - Добра која укључује предходну заштиту
 - 1. Кућа Саше Тамбурића у Златарима, к.л.бр. 3321 КО Златари
 - 2. Кућа са терасом, к.л.бр. 3335 КО Златари
 - 3. Црква Сава у Златарима, к.л.бр. 2236/1 КО Златари
 - 4. Основна школа у Златарима, к.л.бр. 2882/1 КО Златари

Наручилац и носиоца израде плана: ОПШТИНА УПРАВА ОПШТИНЕ БРУС
Одељење за урбанизам, привредности и општинске правне послове
ЈП "Београд" Београд, бр. 179

Образложење: АРХИТЕКТОНСКИ ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕЛОВЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА ЗЛАТАРИ, БОГИШЕ, РАЗБОЈНА И РАВНИ

Назив плана: ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕЛОВЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА ЗЛАТАРИ, БОГИШЕ, РАЗБОЈНА И РАВНИ

Назив листе: Лист бр. 3.1

Површина наменског подручја у оквиру плана: 112.800 м²

Датум израде: август 2024. год.

Пројектор: Др. инж. арх. Драгана Бишћ (200 0018 033)

Извршилац: Др. инж. арх. Јелена Милићевић (200 1479 14)

Пројектор: Др. инж. арх. Драгана Бишћ (200 0018 033)

Извршилац: Др. инж. арх. Јелена Милићевић (200 1479 14)